

2022年10月吉日

報道機関各位

さくら野百貨店弘前店における オフィス賃貸事業の開始について

のお知らせ

拝啓 時下益々ご清栄のこととお慶び申し上げます。
また、平素は格別のお引立てを賜り厚くお礼申し上げます。

株式会社さくら野百貨店(本社青森県青森市・代表取締役石川康宏)は、さくら野百貨店弘前店(青森県弘前市)内においてオフィス賃貸事業を開始いたします。
百貨店建物4Fに位置する旧ホテル区画をリニューアルし、基本3区画、合計面積1111.31㎡の賃貸オフィススペースを整備いたします。(順次拡大の予定)
オフィススペースは2023年1月に完成・2月から入居可能となる予定で、すでにテナントの募集を開始しています。

[オフィスの特徴]

これまで地域に存在しなかった、新しい価値を提供できる賃貸オフィスとして計画いたしました。

さくら野百貨店弘前店は、百貨店を核としたショッピング環境に加え、フィットネスクラブ・天然温泉などのウェルビーイング、映画館・ボーリング場、飲食店などの各種アミューズメントを備えた多目的SC(ショッピングセンター)です。

同店は「街づくり・暮らし」の観点からエリア全体のマーチャンダイジングを推進しており、オフィス機能との親和性が高い施設構成となっています。
このような施設内にオフィス環境を備えることで、オフィスにお勤めの皆様の生活の質(クオリティ・オブ・ライフ)の向上を実現します。

また、国道からのアクセスも良く立体駐車場が完備されているため、積雪の多い地域にあってもストレスのない通勤環境を提供します。



*イメージ写真の為、実際の仕様とは異なります。

[百貨店やテナントに対する相乗効果]

オフィススペースの全稼働時には 100~150 名ほどの従業員が勤務されることを想定しています。

百貨店及び施設内の各テナントとしても、日々施設内に潜在的な顧客を内包することで売上の向上が見込めるため、商業施設としての価値を大きく向上させるものと考えます。

お忙しいとは存じますが、是非、ご取材を賜りますようお願い申し上げます。

敬具

<本件に関するお問い合わせ先>

株式会社さくら野百貨店本社 経営計画室 017-723-5280 (代表)